

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 丰台区和义西里配套商业项目

项目编号 京发改〔2014〕1330号

建设地点 北京市丰台区

验收单位 北京盛达房地产开发有限公司

2019年8月23日



北京盛达房地产开发有限公司

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丰台区和义西里配套商业项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京盛达房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间			
水土保持方案变更批复机关、文号及时间			
水土保持初步设计批复机关、文号及时间			
项目建设起止时间	于 2015 年 10 月开工，2019 年 8 月完工		
水土保持方案编制单位	北京江河中基工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	北京中建建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	北京江河中基工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	山西建筑工程（集团）总公司		
水土保持监理单位	北京建宇工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京江河中基工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号文），丰台区和义西里配套商业项目于 2019 年 8 月 23 日组织召开了“丰台区和义西里配套商业项目水土保持设施验收会”。参加会议的有建设单位北京盛达房地产开发有限公司、监测单位及验收报告编制单位北京江河中基工程咨询有限公司、监理单位北京建宇工程管理有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看项目现场，查阅相关技术资料并听取了建设单位对项目水土保持工作情况的介绍，监理单位的监理情况，监测单位的监测情况，以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于北京市丰台区南苑街道，项目四至范围为：东至北京市五环联合食品厂、西至大红门南路、南至和义西里小区集中绿地、北至和义西里北街。项目总用地面积 1.02hm^2 ，其中建设用地面积 0.78hm^2 ，代征道路 0.24hm^2 。项目于 2015 年 10 月开工，2019 年 8 月完工，项目建设总投资为 27170 万元。

（二）水影响评价批复情况

北京市丰台区水务局对项目水土保持方案进行了备案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目无水土保持专项设计。2014 年 6 月 26 日取得北京市发展和改革委员会《关于丰台区和义西里配套商业项目重新核准的批

复》(京发改(2014)1330号)。

(四) 水土保持监测情况

建设单位与北京江河中基工程咨询有限公司签订监测委托合同,由北京江河中基工程咨询有限公司组织实施补报(本项目实际开工时间2015年10月,完工时间为2019年8月)水土保持监测总结报告。监测组对项目已实施的水土保持工程措施、植物措施进行现场勘察与量测;搜集、查阅项目建设期施工、监理、竣工、结算和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析,完成水土保持监测总结报告。

本项目于2015年10月开工,2019年7月建设单位委托补报水土保持方案报告书,水土保持方案编制单位在搜集施工资料、监理资料的基础上进行了回溯调查,结合现场勘查确定了本项目水土保持设施完成的数量,具体如下:

(1) 工程措施为:表土剥离 0.07 万 m³;透水砖铺装面积为 0.10hm²、嵌草砖铺装面积为 0.05hm²; 下凹式绿地整地 0.13hm²;表土回覆 0.07 万 m³;雨水调蓄池规模为 90m³;场地平整 0.14hm²。

(2) 植物措施为:植物绿化 0.15hm²、乔木 32 株、灌木 157 株、撒播草籽 0.15hm²,另有屋顶绿化 0.09hm²。

(3) 施工临建防治区

该区水土保持措施有:施工出入口洗车槽 1 座、临时排水沟 740m、临时沉沙池 3 座与洒水降尘措施 780 台时、密目网苫盖 12400m²。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京江河中基工程咨询有限公司接受建设单位委托开展水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监理、监测报告和相关资料，现场开展了对水土保持工程措施和植物措施的复核，在此基础上，于 2019 年 8 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。

水土保持总投资为 117.71 万元，其中工程措施投资 30.78 元，植物措施投资 8.52 万元，临时措施投资 12.09 万元，独立费用为 59.73 万元。水土保持措施设计及布局基本合理，工程质量基本达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了建设类项目水土流失防治标准，其中扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率为 99%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 30.77%。

各项水土保持设施运行正常，项目水土保持设施管护责任基本明确，运行情况较好。

（六）验收结论

丰台区和义西里配套商业项目较好的完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案报告确定的目标值，水土保持设施基本达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强对水土保持设施运行维护。



验收组组长：



2019年8月23日

盛大集团

三、验收组成员签字表



分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李铁成	北京盛达房地产开发有限公司	副总		建设单位
成员	张新文	北京盛达房地产开发有限公司	副总		建设单位
	温彦斌	北京盛达房地产开发有限公司	工程师		建设单位
	唐峰	北京江河中基工程咨询有限公司	职员		验收报告编制单位
	杨洪	北京江河中基工程咨询有限公司	职员		监测报告编制单位
	梁翠萍	北京江河中基工程咨询有限公司	职员		水土保持方案编制单位
	黄冠	北京建宇工程管理有限责任公司	工程师		监理单位
	段晓玮	北京中建建筑设计院有限公司	工程师		主体设计单位
	牛超楠	山西建筑工程(集团)总公司	工程师		施工单位
	李志军	北京市水利规划设计院	教高		专家
	李炳华	北京市水科学技术研究院	教高		
秦景	中国水利水电科学研究院	教高			